SILTE AJPE 1:23

ANTIKVARISK BESIKTNING

TEKNISKA

& ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

DATUM

2020-03-16, kl. 9.00 - 13.00

VÄDERLEK UTE

Lätt regn, +5, ca. 90 RF

INOMHUS

+16-20, ca 65-70 RF

BESTÄLLARE

Andreas Ewehag

TYP AV BYGGNAD

Bostad, stenhus, 18-1900-tal

SKYDDSSTATUS

PBL

BESIKTNINGSMAN

Peter d'Agnan, antikvarie

cert. sakkunnig kulturvärden

RENSKRIVET AV

PD

KUNDENS MÅL FÖR BYGGNADEN

Fritidshus för kortvarig vistelse

VÄRDEBÄRARE

& KULTURHISTORISKT INTRESSE

- ✓ Gårdsbild med de tre huskropparna och ladugård
- ✓ Handslagna tegelpannor
- ✓ Munblåst glas i vissa ytterbågar
- ✓ Spegeldörrar
- ✓ Väggskåp
- ✓ Kakelugn & öppen spis
- ✓ Originalgolv
- ✓ Innertaket i norra salen (huvudhuset)

KULTURHISTORISK VÄRDERING

Mycket höga kulturhistorisk värden

✓ Höga kulturhistoriska värden

Kulturhistoriskt intressant

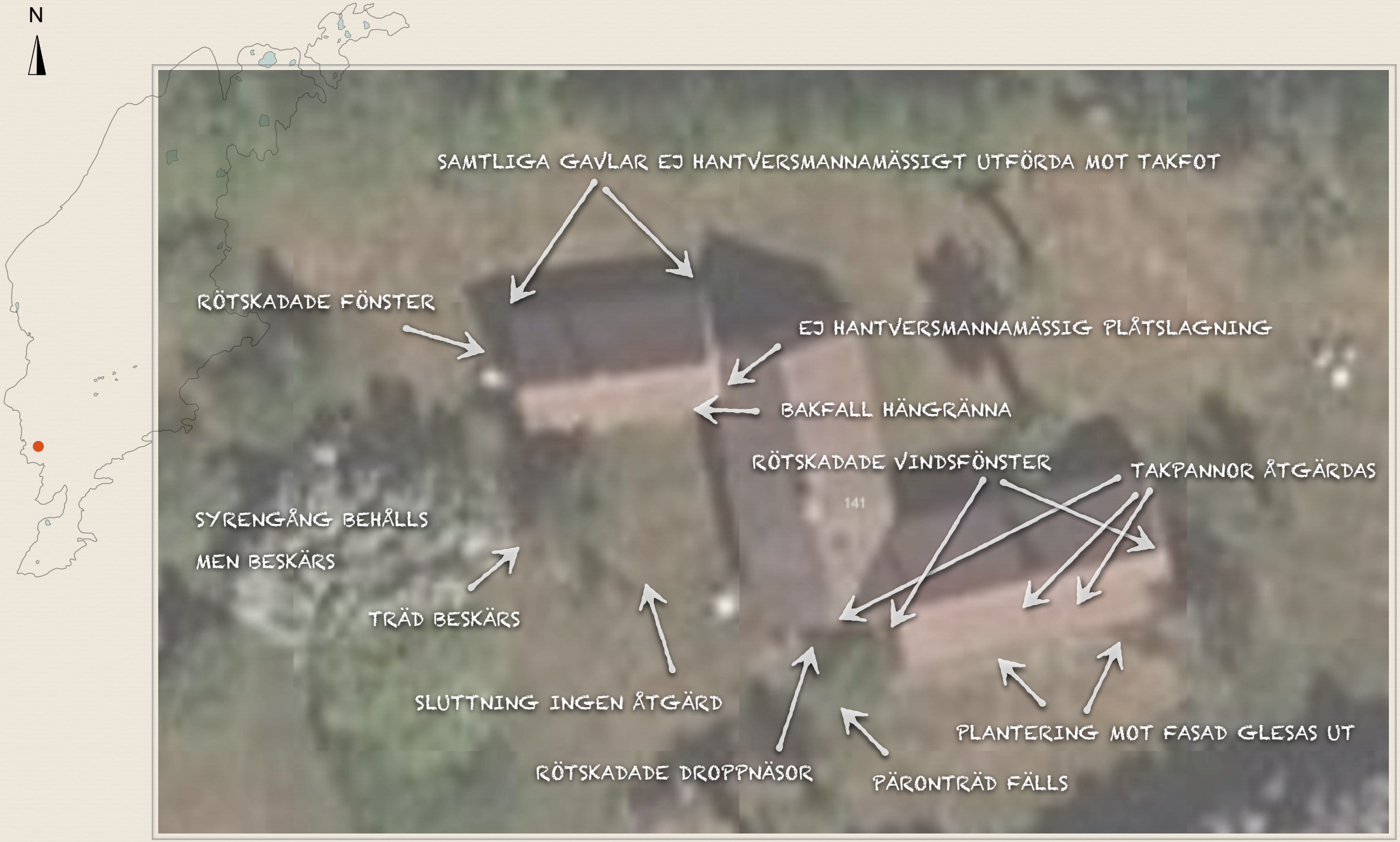
PROKOLL UTVÄNDIGT

BES.	ANM.	PUNKT SAMT ANMÄRKNING/ÅTGÄRDSFÖRSLAG/ANTIKVARISKT INTRESSE
✓		**SLUTTNING MOT HUS** Normala sättningar observerades kring hörn och fönster.
✓	✓	**VEGETATION** Päronträd fälls, vegetation mot södra långsidans fasad glesas ut och beskärs (se planskiss).
✓		**GRUND** Normala sättningar observerades.
		DRÄNERING -
✓	✓	**TAKAVVATTNING** Hängränna har bakfall mot hus, åtgärdas (se planskiss). Anslutning samt plåtbeklädnad mellan huvudhus och västra flygeln ej hantverksmannamässigt utförd.
✓	✓	**FASAD** Samtliga lagningar och bättringar med cementbruk knackas ner och putsas om med rent kalkbruk, avfärgas enligt nuvarande.
✓	✓	**FÖNSTER** Vindsfönster på den modernaste flygeln är kraftigt rötskadad och bör lagas eller bytas ut, enstaka små rötskador finns på västra gaveln (se planskiss). Samtliga fönster är i behov av sedvanlig renovering. Droppnäsor på huvudhusets södra gavel är rötskadade och behöver bytas ut.
✓	✓	**TAK** Flertal pannor behöver sättas i läge eller bytas ut (se planskiss).
✓		**SKORSTEN** (endast okulärt besiktigad från mark) Kontrollera täthet mot nock.
		FÖRSTUGA -
✓		**DÖRRAR**

Om punkten bes. Är tom har besiktning ej utförts eller varit besiktningsbar. Om rutan anm. Är markerad finns brist/risk/skada/dåligt skick. Om anm. Är tom finns inga anmärkningar men rekommendation kan finnas.

PROKOLL UTVÄNDIGT

BES.	ANM.	PUNKT SAMT ANMÄRKNING/ÅTGÄRDSFÖRSLAG/ANTIKVARISKT INTRESSE
✓		**LUKT** Inget onormalt kunde konstateras, väldigt torrt inomhusklimat.
✓		**GRUND/KÄLLARE** Genom hushåll till krypgrund i huvudhusets nordvästra del kunde bra ventilation noteras, ingen anmärkningsvärd noterades.
✓		**GOLV** Platser som är väldigt angripna av strimmig trägnagare kan med fördel punktlagas vid behov. Originalgolven har höga kulturhistoriska värden.
✓		**VÄGG** De platsbyggda väggskåpen i huvudhusets salar har mycket höga kulturhistoriska värden. Skall ommålning ske bör traditionella färger användas.
✓		**INNERTAK** Handhyvlade innertaket i huvudhusets norra sal har höga kulturhistoriska värden.
✓	✓	**FÖNSTER** Vindens fönster behöver rötlagas. Fönsterbågarna har inte kulturhistoriska värden och kan med fördel utformas så de höjer värdena.
✓		**DÖRRAR** Samtliga spegeldörrar har höga kulturhistoria värden. De i huvudhuset är original.
✓		**SNICKERIER** Skall ommålning ske bör traditionella färger användas.
✓		**ELDSTÄDER** Den öppna matlagningsspisen samt kakelugnen från 1700-talet som fungerat som matlagningsugn har höga kulturhistoriska värden.
✓	✓	**VIND** Rötskadade hörnan på hammarbandet i huvudhusets nordvästra hörn bör lagas och förstärkas med nytt virke.
✓		**ÖVRIGT** Vid isolering bör enbart hygroskopiska material användas och byggnation bör utföras reversibel samt harmoniera med byggnaden.

Om punkten bes. Är tom har besiktning ej utförts eller varit besiktningsbar. Om rutan anm. Är markerad finns brist/risk/skada/dåligt skick. Om anm. Är tom finns inga anmärkningar men rekommendation kan finnas.

PLANSKISS MED MARKERINGAR